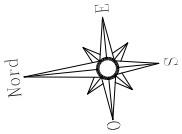
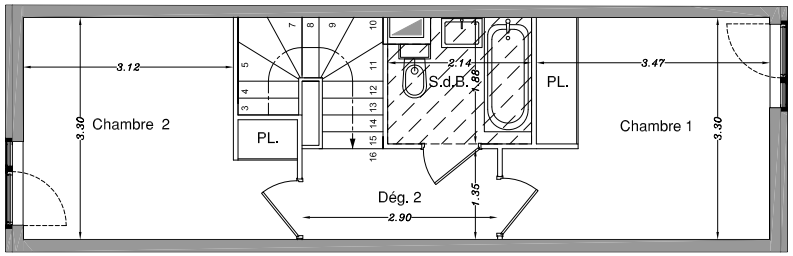
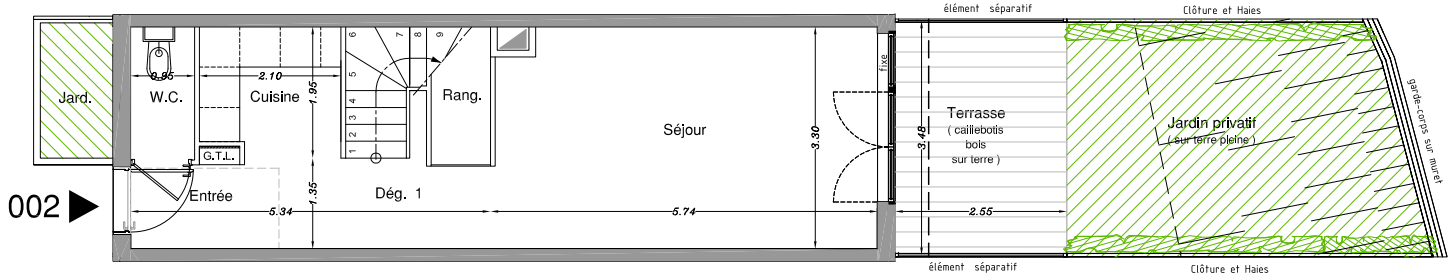



PALLAS immobilier

## ÉTAGE




## REZ - DE - CHAUSSÉE

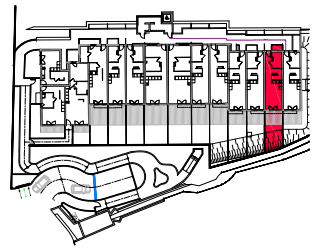



Faux - plafond

14 Juin 2019

LE PETIT ROYAUME

**Plan de REPÉRAGE**



# Appart. N° 002

## 3 Pièces - PMR

**TABLEAU DES SURFACES**

| | | |
|---|---|---|
| Entrée + Cuisine + Dég.1 + Rang. | = | 12.80 m² |
| Séjour | = | 18.55 m² |
| Chambre 1 + PL. | = | 12.15 m² |
| Chambre 2 + PL. | = | 12.00 m² |
| Salle de Bains + W.C. | = | 3.80 m² |
| W.C. | = | 1.95 m² |
| Dégagement 2 | = | 3.90 m² |
| **Surfaces Habitables** | = | **65.15 m²** |
| Terrasse | = | 8.70 m² |
| Jardin privatif ( pleine terre ) | = | 15.70 m² |
| Jardin privatif ( sur dalle ) | = | 1.60 m² |
| Jardinière | = | 2.20 m² |
| **Surfaces Utiles** | = | **93.35 m²** |

NOTA : - La disposition des équipements et ameublements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre ou de choix de mise en oeuvre technique ou administratifs.
- Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées soffites, faux-plafond, canalisations et radiateurs ne sont pas toujours représentés sur ce plan.
- Les surfaces des différentes pièces intègrent les placards.
- L'emplacement de l'évier de cuisine devra être maintenu comme sur ce plan.
- La tolérance de cotation est de 5% ou 0.05m.
- Gaines assujetties à variation. Les plantations sont présentées à titre décoratif et à maturité.
- Les teintes définitives des façades seront choisies par l'architecte.
- Document non contractuel.
- Les Haies sont à la charge des acquéreurs

0 1 2 3m