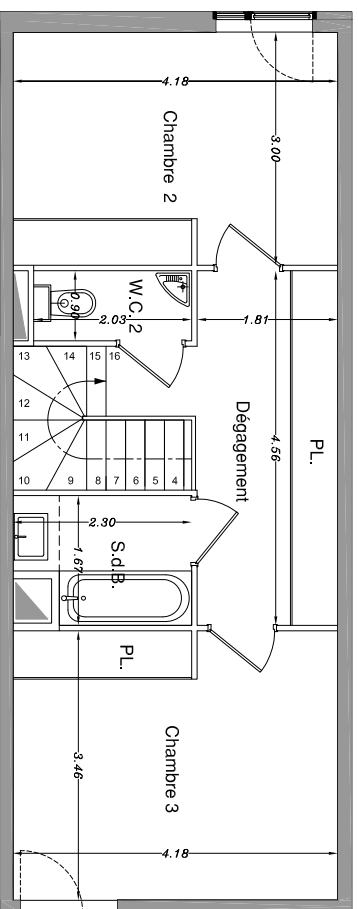
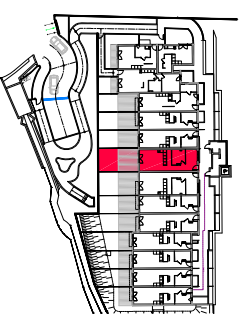
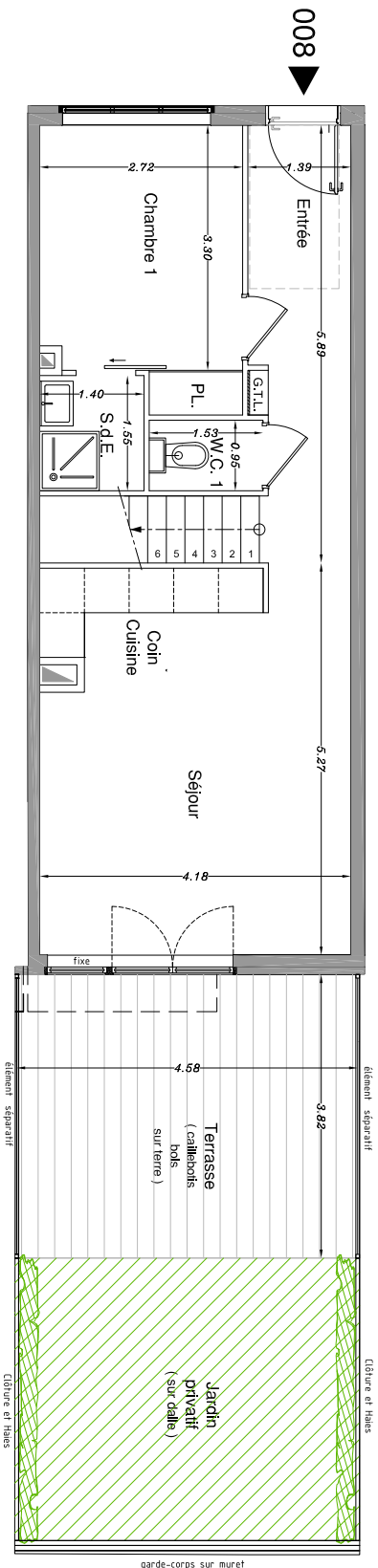


## ÉTAGE



## REZ - DE - CHAUSSÉE



Appart. N° 008

4 Pièces - TMA

### TABLEAU DES SURFACES

Entrée	=	6,45 m <sup>2</sup>
Séjour + Coin Cuisine	=	22,60 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + P.L.	=	9,70 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + P.L.	=	12,55 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + P.L.	=	14,50 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	=	3,50 m <sup>2</sup>
Salle d'Eau	=	2,25 m <sup>2</sup>
W.C. 1	=	1,50 m <sup>2</sup>
W.C. 2	=	1,90 m <sup>2</sup>
Dégagement + P.L.	=	9,30 m <sup>2</sup>
<b>Surfaces Habitables</b>	<b>=</b>	<b>84,25 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	=	17,50 m <sup>2</sup>
Jardin privé	=	17,40 m <sup>2</sup>
<b>Surfaces Utiles</b>	<b>=</b>	<b>119,15 m<sup>2</sup></b>

NOTA : - La disposition des équipements et aménagements est donnée à titre indicatif et ne constitue pas une promesse de livraison. Les surfaces indiquées dans ce plan sont des surfaces utiles, c'est-à-dire des surfaces nettes, déduites de la surface brute, de la surface de plancher, de la surface de revêtement ou administrative.

- Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces ne sont pas toujours représentées sur ce plan.
- Les surfaces des différentes pièces intègrent les placards.
- L'emplacement des portes de cuisine devant être maintenu.
- La tolérance de cotation est de 5% ou 0,05m.
- Gains assujettis à variation. Les plantations sont présentées à titre indicatif et à mandater. Les plantations sont présentées à titre indicatif et à mandater.
- Les Haies sont à la charge des acquéreurs
- Document non contractuel.