

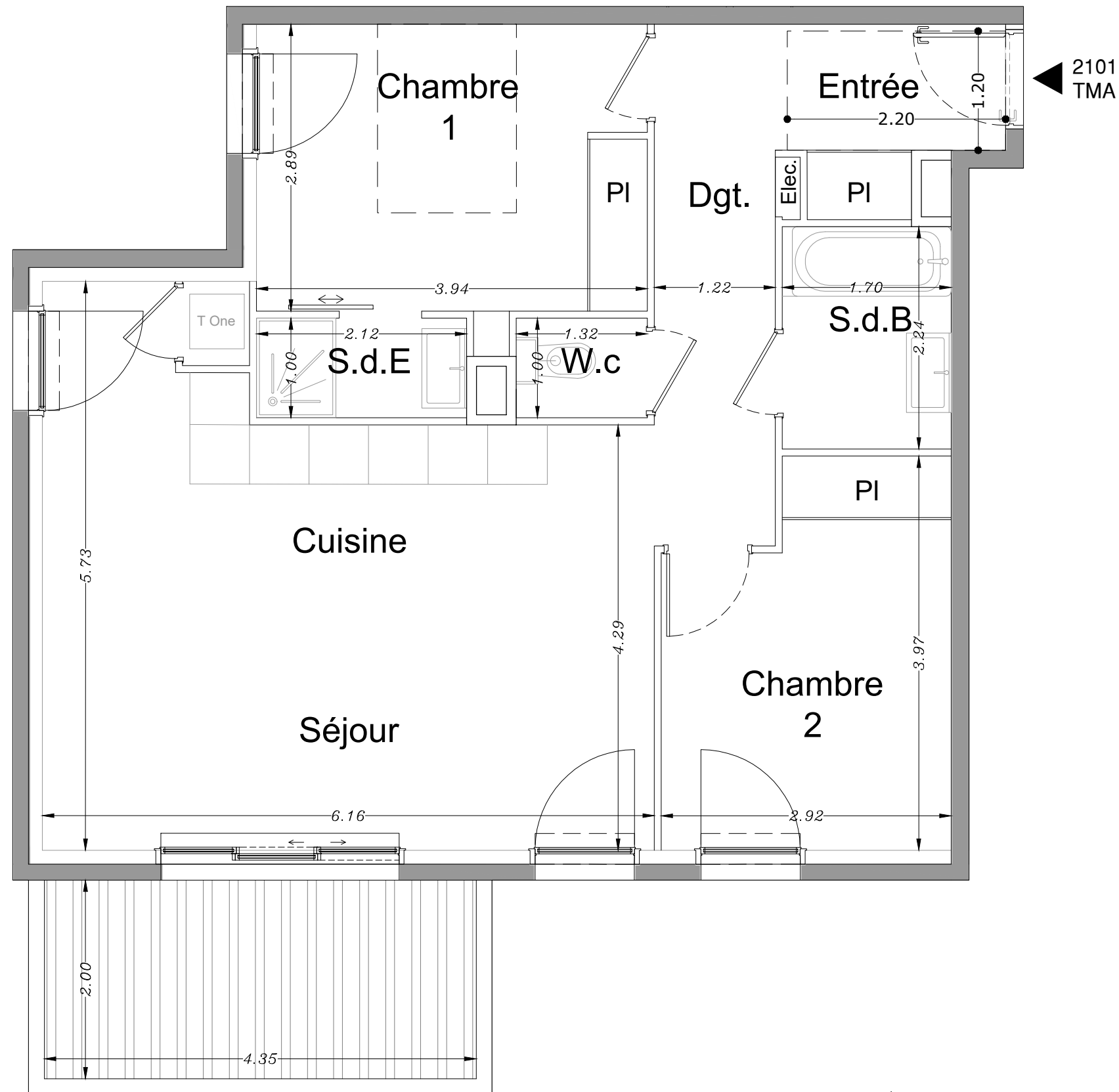
Appart. N° 2101 - TMA

3 Pièces

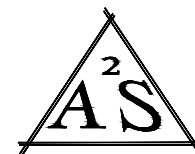
TABLEAU DES SURFACES

Entrée + Dégagement + PL.	= 10.10 m <sup>2</sup>
Séjour + Coin Cuisine	= 29.35 m <sup>2</sup>
Chambre 1	= 11.55 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PL.	= 10.45 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	= 6.05 m <sup>2</sup>
W.C.	= 1.40 m <sup>2</sup>
<b>Surfaces Habitables</b>	<b>= 68.90 m<sup>2</sup></b>
Balcon	= 8.70 m <sup>2</sup>
<b>Surfaces Utiles</b>	<b>= 77.60 m<sup>2</sup></b>

NOTA : - La disposition des équipements et ameublements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre ou de choix de mise en oeuvre technique ou administratifs.  
- Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées soffites, faux-plafond, canalisations et radiateurs ne sont pas toujours représentés sur ce plan.  
- Les surfaces des différentes pièces intègrent les placards.  
- L'emplacement de l'évier de cuisine devra être maintenu comme sur ce plan.  
- La tolérance de cotation est de 5% ou 0.05m.  
- Gains assujetties à variation. Les plantations sont présentées à titre décoratif et à maturité.  
- Les teintes définitives des façades seront choisies par l'architecte.  
- Document non contractuel.  
- Les Haies sont à la charge des acquéreurs



21 Juin 2021



Agence d'Architecture SPAGNOLO  
Architectes D.P.L.G - Urbanistes

