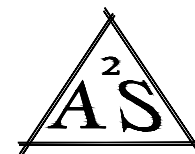


21 Juin 2021

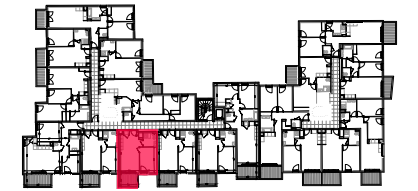


Agence d'Architecture SPAGNOLO  
Architectes D.P.L.G - Urbanistes



LES  
*Jardins* DE  
MICHELIS

Plan de REPÉRAGE - 3ème ÉTAGE



Appart. N° 2303 - TMA

2 Pièces

TABLEAU DES SURFACES

Séjour + Coin Cuisine	= 23.85 m <sup>2</sup>
Chambre	= 11.65 m <sup>2</sup>
Salle d' Eau + W.C.	= 4.40 m <sup>2</sup>
<b>Surfaces Habitables</b>	<b>= 39.90 m<sup>2</sup></b>
Balcon	= 6.00 m <sup>2</sup>
<b>Surfaces Utiles</b>	<b>= 45.90 m<sup>2</sup></b>

NOTA : - La disposition des équipements et ameublements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre ou de choix de mise en oeuvre technique ou administratifs.

- Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées soffites, faux-plafond, canalisations et radiateurs ne sont pas toujours représentés sur ce plan.
- Les surfaces des différentes pièces intègrent les placards.
- L'emplacement de l'évier de cuisine devra être maintenu comme sur ce plan.
- La tolérance de cotation est de 5% ou 0.05m.
- Gains assujetties à variation. Les plantations sont présentées à titre décoratif et à maturité.
- Les teintes définitives des façades seront choisies par l'architecte.
- Document non contractuel.
- Les Haies sont à la charge des acquéreurs

