

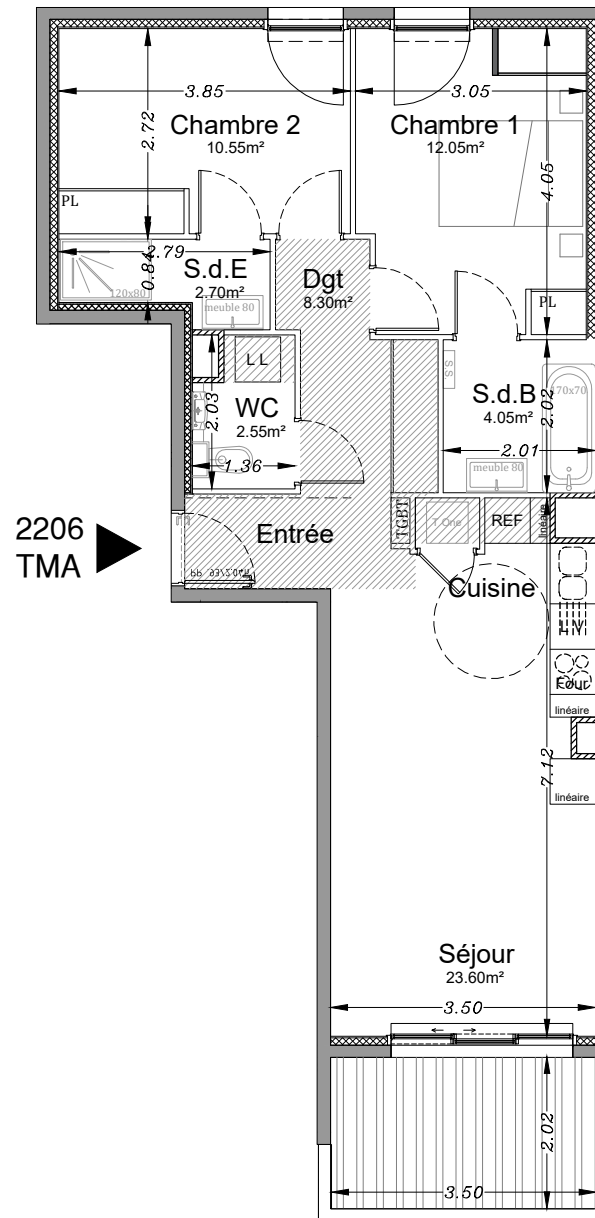
Appart. N° 2206 - TMA

3 Pièces

TABLEAU DES SURFACES

Séjour + Coin Cuisine	= 23.60 m <sup>2</sup>
Dégagement	= 8.30 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + PL.	= 12.05 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PL.	= 10.55 m <sup>2</sup>
Salle de Bains + Salle d'eau	= 6.75 m <sup>2</sup>
W.C. + Buanderie	= 2.55 m <sup>2</sup>
<b>Surfaces Habitables</b>	<b>= 63.80 m<sup>2</sup></b>
Balcon	= 7.00 m <sup>2</sup>
<b>Surfaces Utiles</b>	<b>= 70.80 m<sup>2</sup></b>

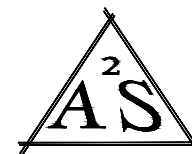
**NOTA :** - La disposition des équipements et ameublements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre ou de choix de mise en oeuvre technique ou administratifs.  
 - Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées soffites, faux-plafond, canalisations et radiateurs ne sont pas toujours représentés sur ce plan.  
 - Les surfaces des différentes pièces intègrent les placards.  
 - L'emplacement de l'évier de cuisine devra être maintenu comme sur ce plan.  
 - La tolérance de cotation est de 5% ou 0.05m.  
 - Gains assujetties à variation. Les plantations sont présentées à titre décoratif et à maturité.  
 - Les teintes définitives des façades seront choisies par l'architecte.  
 - Document non contractuel.  
 - Les Haies sont à la charge des acquéreurs



Légende :

- |     |                            |                 |                               |
|-----|----------------------------|-----------------|-------------------------------|
| REF | Emplacement réfrigérateur  | Cuisson         | Emplacement plaque de cuisson |
| LV  | Emplacement lave-vaisselle | Faux-plafond    |                               |
| LL  | Emplacement lave-linge     | Sèche-serviette |                               |

23 Mai 2022



Agence d'Architecture SPAGNOLO  
Architectes D.P.L.G - Urbanistes

