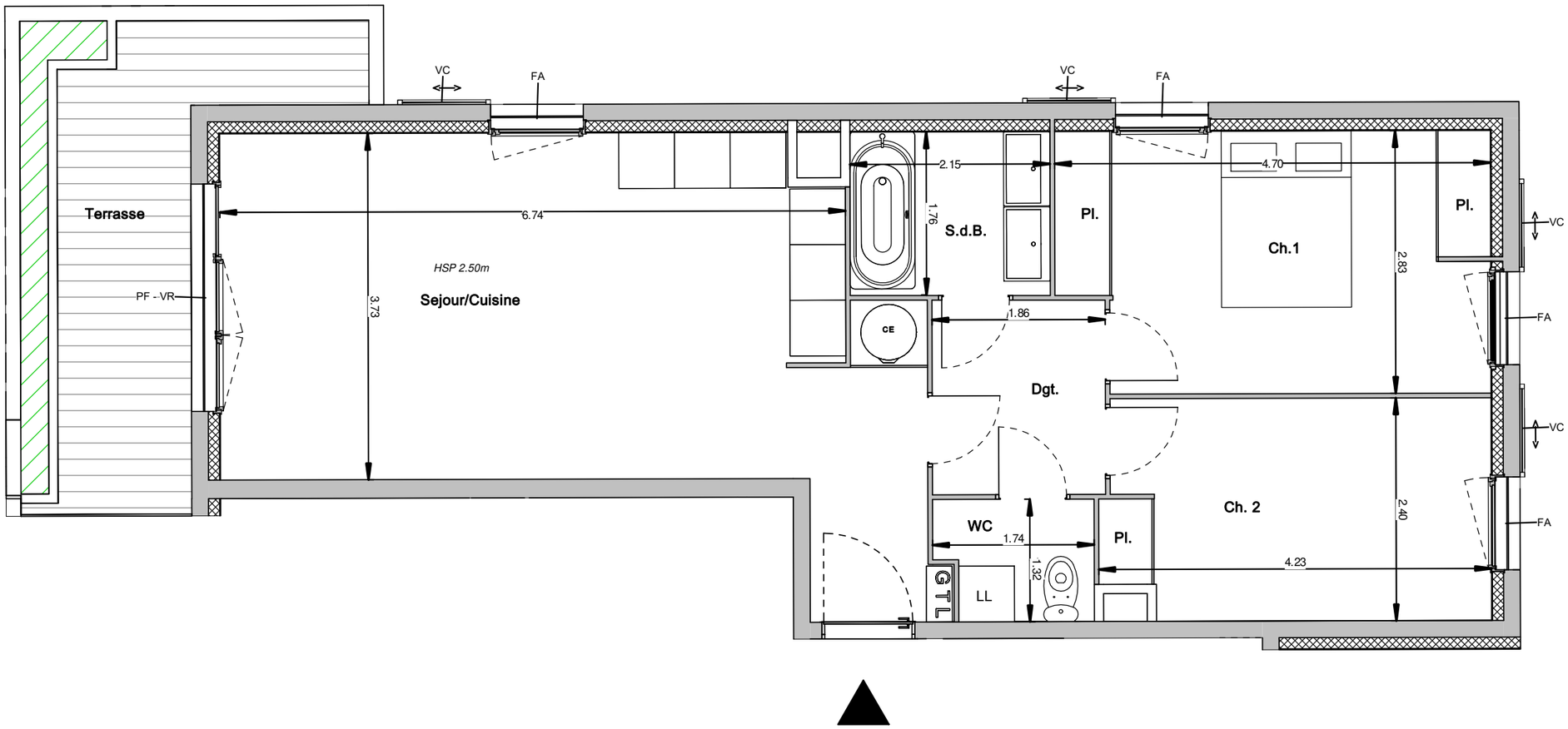
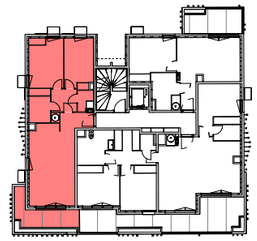



PALLAS immobilier

**Le SAINT GEORGES**
Avenue Henry Dunant

**Plan de repérage**



R+2 - Appartement 203

3 Pièces

| | |
|---|---|
| **Sejour/Cuisine** | **28.35 m²** |
| **Ch.1** | **12.65 m²** |
| **Ch. 2** | **9.75 m²** |
| **Dgt.** | **3.90 m²** |
| **S.d.B.** | **3.80 m²** |
| **WC** | **2.10 m²** |
| **Total int.** | **60.55 m²** |
| | |
| **Terrasse** | **9.05 m²** |
| **Total ext.** | **9.05 m²** |
| **Total** | **69.60 m²** |

**LEGENDE :**
F : Fenêtre
PF : Porte-Fenêtre
FA : Fenêtre sur Allège
VR : Volet Roulant
VC : Volet Coulissant

NOTA :
- La disposition des équipements et ameublements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possiblilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre ou de choix de mise en oeuvre technique ou administratifs.
- Les surfaces indiquées sont approxiamtives. Les retombées soffites, faux-plafond, canalisations et radiateurs ne sont pas toujours représentés sur ce plan.
- Les surfaces des différentes pièces intègrent les placards.
- L'emplacement de l'évier de cuisine devra être maintenu comme sur le plan.
- La tolérance est de 5% ou 0.05m.
- Gaines assujetties à variation. Les plantations sont présentées à titre décoratif et à maturité.
- Les teintes définitives des façades seront choisies par l'architecte.
- Document non contractuel.
- Les haies sont à la charge des acquéreurs.

17/03/2023

Agence d'Architecture SPAGNOLO
Architectes D.P.L.G - Urbanistes

0 1 2 3