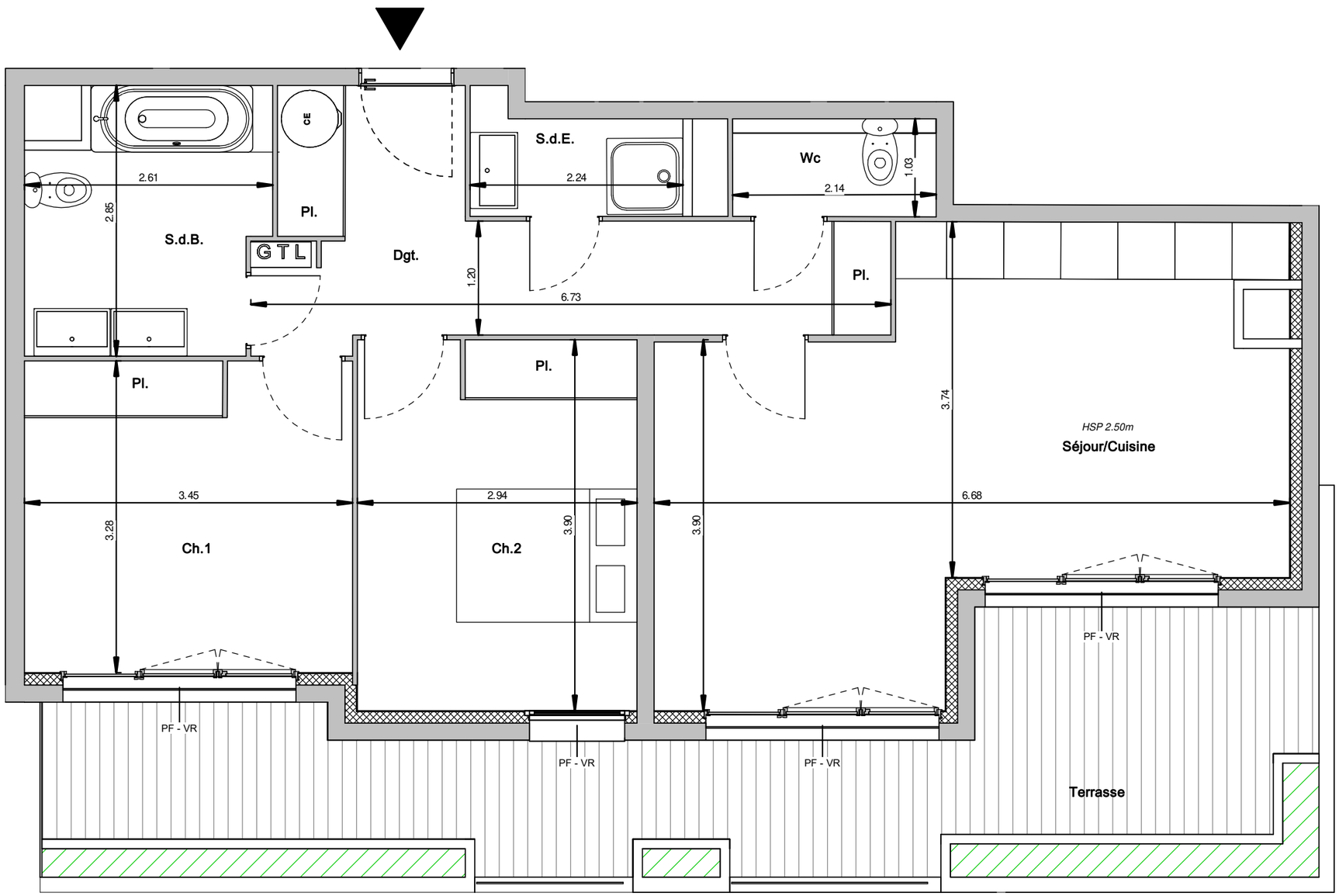
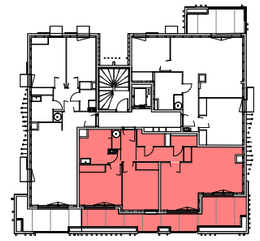


PALLAS immobilier

Le SAINT GEORGES
Avenue Henry Dunant

Plan de repérage



R+3 - Appartement 302

3 Pièces

Séjour/Cuisine	**25.60 m²**
Ch.2	**11.45 m²**
Ch.1	**11.25 m²**
Dgt.	**10.80 m²**
S.d.B.	**6.60 m²**
S.d.E.	**2.45 m²**
Wc	**1.90 m²**
Total int.	**70.00 m²**
Terrasse	**21.15 m²**
Total ext.	**21.15 m²**
Total	**91.20 m²**

LEGENDE :
F : Fenêtre
PF : Porte-Fenêtre
FA : Fenêtre sur Allège
VR : Volet Roulant
VC : Volet Coulissant

NOTA :
- La disposition des équipements et ameublements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possiblilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre ou de choix de mise en oeuvre technique ou administratifs.
- Les surfaces indiquées sont approxiamtives. Les retombées soffites, faux-plafond, canalisations et radiateurs ne sont pas toujours représentés sur ce plan.
- Les surfaces des différentes pièces intègrent les placards.
- L'emplacement de l'évier de cuisine devra être maintenu comme sur le plan.
- La tolérance est de 5% ou 0.05m.
- Gaines assujetties à variation. Les plantations sont présentées à titre décoratif et à maturité.
- Les teintes définitives des façades seront choisies par l'architecte.
- Document non contractuel.
- Les haies sont à la charge des acquéreurs.

17/03/2023

Agence d'Architecture SPAGNOLO
Architectes D.P.L.G - Urbanistes

0 1 2 3