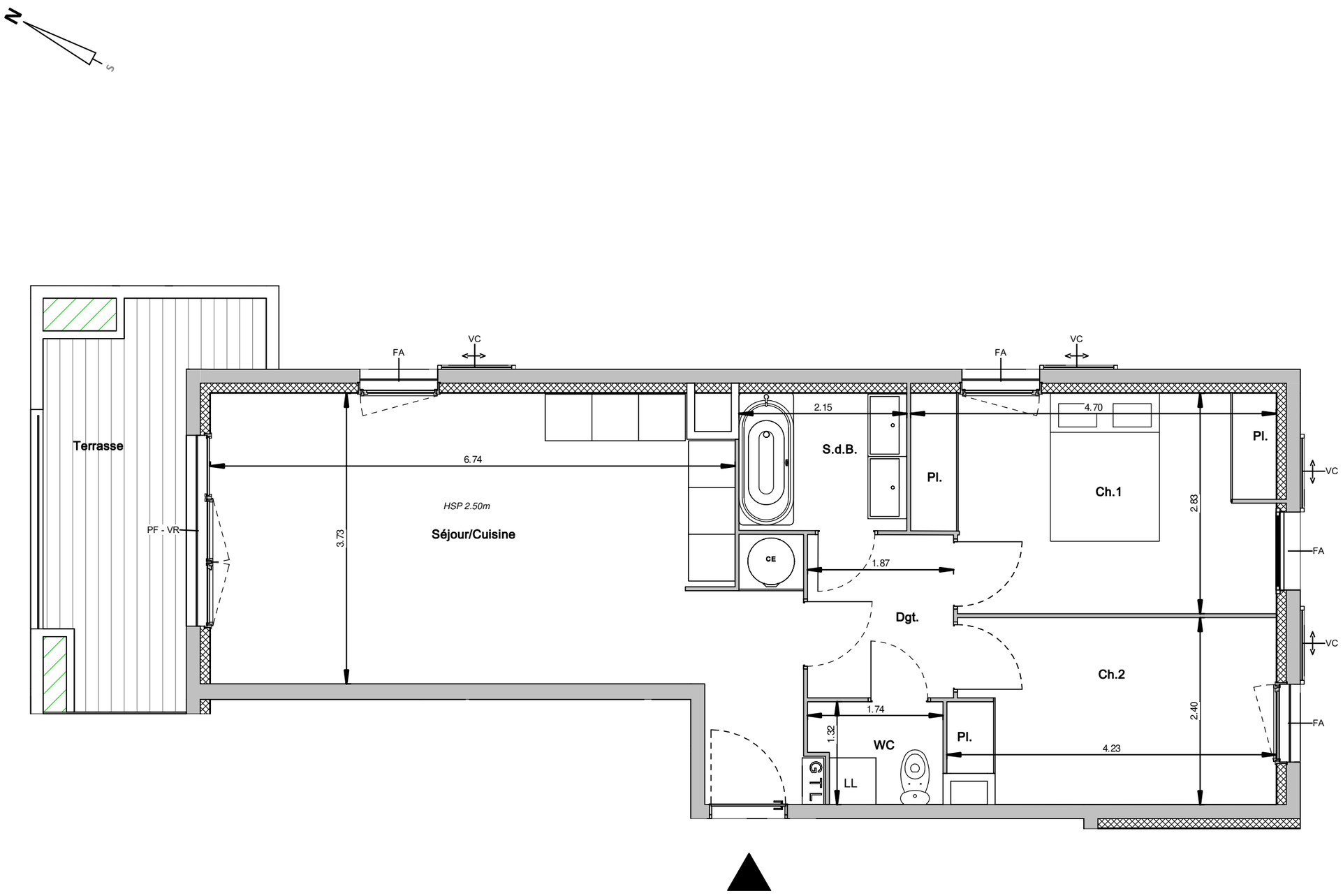
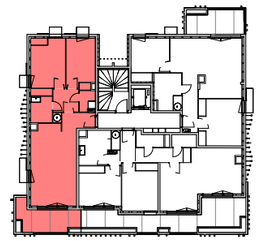



PALLAS immobilier

**Le SAINT GEORGES**
Avenue Henry Dunant

**Plan de repérage**



R+3 - Appartement 303

3 Pièces

| | |
|---|---|
| Séjour/Cuisine | 28.35 m² |
| Ch.1 | 12.60 m² |
| Ch.2 | 9.75 m² |
| Dgt. | 3.95 m² |
| S.d.B. | 3.80 m² |
| WC | 2.10 m² |
| Total int. | 60.55 m² |
| | |
| Terrasse | 9.75 m² |
| Total ext. | 9.75 m² |
| Total | 70.30 m² |

**LEGENDE :**
F : Fenêtre
PF : Porte-Fenêtre
FA : Fenêtre sur Allège
VR : Volet Roulant
VC : Volet Coulissant

NOTA :
- La disposition des équipements et ameublements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possiblilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre ou de choix de mise en oeuvre technique ou administratifs.
- Les surfaces indiquées sont approxiamtives. Les retombées soffites, faux-plafond, canalisations et radiateurs ne sont pas toujours représentés sur ce plan.
- Les surfaces des différentes pièces intègrent les placards.
- L'emplacement de l'évier de cuisine devra être maintenu comme sur le plan.
- La tolérance est de 5% ou 0.05m.
- Gaines assujetties à variation. Les plantations sont présentées à titre décoratif et à maturité.
- Les teintes définitives des façades seront choisies par l'architecte.
- Document non contractuel.
- Les haies sont à la charge des acquéreurs.

17/03/2023

Agence d'Architecture SPAGNOLO
Architectes D.P.L.G - Urbanistes

0 1 2 3