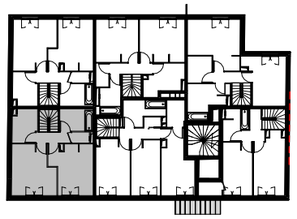
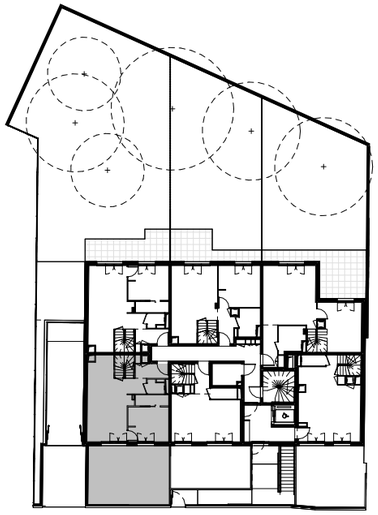
PALLAS
immobilier

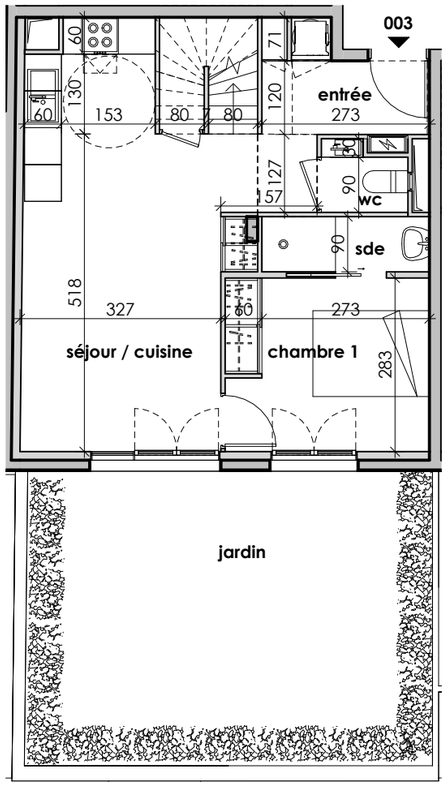


R+1

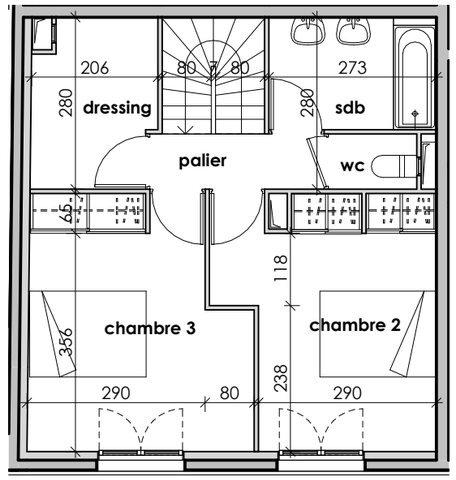


RDC

SWAN
ARCHITECTES



PLAN RDC



PLAN R+1

N

0 2 5

PLAN DE VENTE

APPARTEMENT 002 TMA

VILLA VERDE
Saint-Maur-des-Fossés

41 Rue du Dr Roux
94100 Saint-Maur des Fossés

appartement - 002 TMA

SURFACE HABITABLE

Niv 0	entrée	4,03 m²
	séjour / cuisine	23,68 m²
	chambre 1	9,39 m²
	sde	2,46 m²
	wc	1,47 m²
Niv 1	chambre 2	13,34 m²
	chambre 3	13,92 m²
	dressing	5,37 m²
	palier	2,56 m²
	sdb	5,00 m²
	wc	1,30 m²
TOTAL		**82,52 m²**
	jardin	214,2 m²
	terrasse	14,46 m²

NOTA :
- **La disposition des équipements et ameublements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possiblilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre ou de choix de mise en oeuvre technique ou administratifs.**
- **Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées soffites, faux-plafond, canalisations et radiateurs ne sont pas toujours représentés sur ce plan.**
- **Les surfaces des différentes pièces intègrent les placards.**
- **L'emplacement de l'évier de cuisine devra être maintenu comme sur le plan.**
- **La tolérance est de 5%.**
- **Gaines assujetties à variation.**
- **Les plantations sont présentées à titre décoratif et à maturité.**
- **Les teintes définitives des façades seront choisies par l'architecte.**
- **Document non contractuel.**
- **Les haies sont à la charge des acquéreurs.**