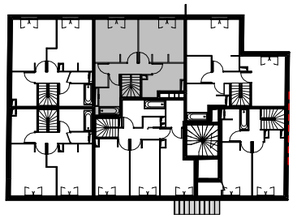
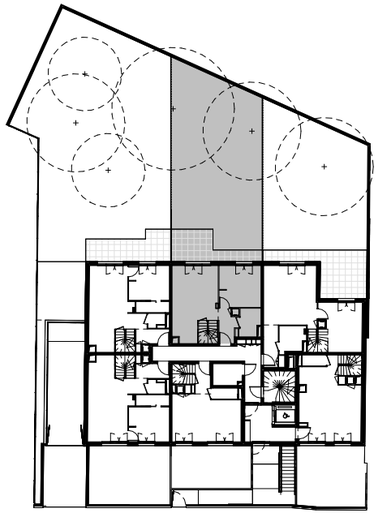
PALLAS
immobilier

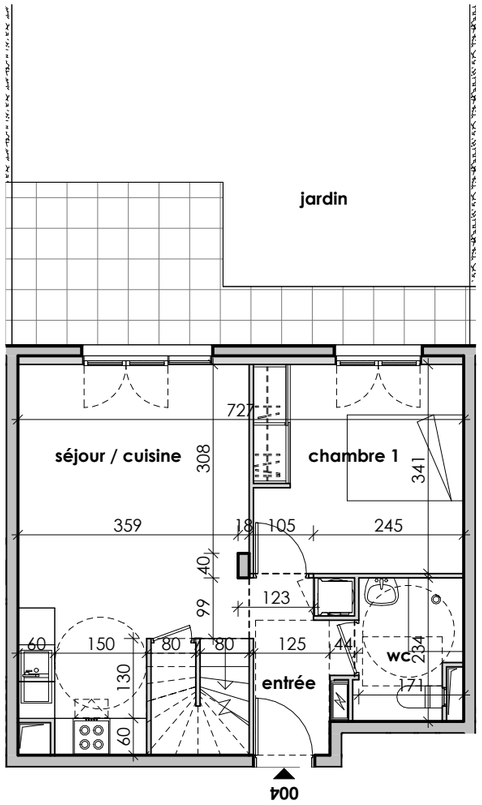


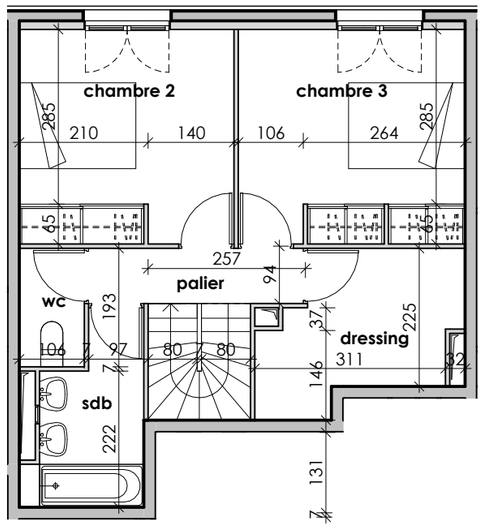
R+1



RDC

SWAN
ARCHITECTES





0 2 5

PLAN DE VENTE

APPARTEMENT 004 TMA

VILLA VERDE
Saint-Maur-des-Fossés

41 Rue du Dr Roux
94100 Saint-Maur des Fossés

appartement - 004 TMA

SURFACE HABITABLE

Niv 0	entrée	4,27 m²
	séjour / cuisine	21,13 m²
	chambre 1	11,65 m²
	wc	3,74 m²
Niv 1	chambre 2	12,20 m²
	chambre 3	12,85 m²
	dressing	7,11 m²
	palier	3,15 m²
	sdb	4,93 m²
	wc	2,05 m²
TOTAL		**83,08 m²**
	jardin	99,36 m²
	terrasse	12,95 m²

NOTA :
- **La disposition des équipements et ameublements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possiblilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre ou de choix de mise en oeuvre technique ou administratifs.**
- **Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées soffites, faux-plafond, canalisations et radiateurs ne sont pas toujours représentés sur ce plan.**
- **Les surfaces des différentes pièces intègrent les placards.**
- **L'emplacement de l'évier de cuisine devra être maintenu comme sur le plan.**
- **La tolérance est de 5%.**
- **Gaines assujetties à variation.**
- **Les plantations sont présentées à titre décoratif et à maturité.**
- **Les teintes définitives des façades seront choisies par l'architecte.**
- **Document non contractuel.**
- **Les haies sont à la charge des acquéreurs.**