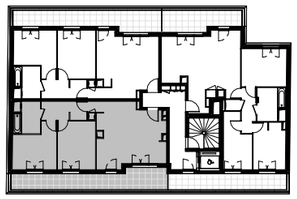
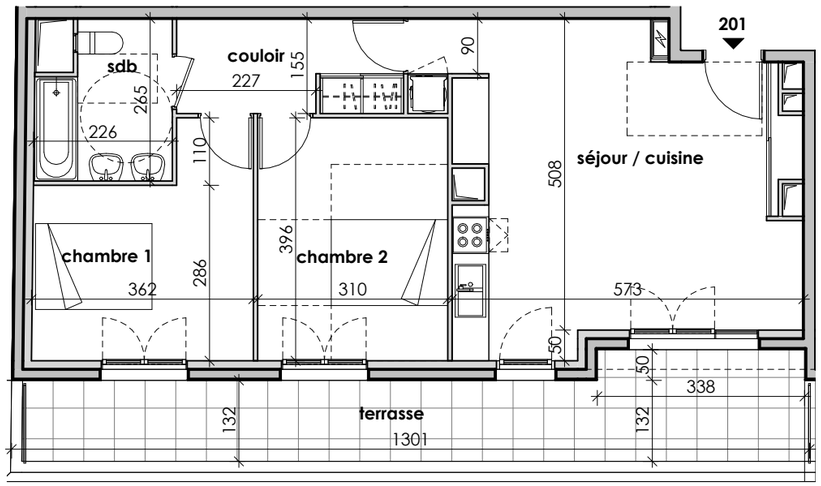
PALLAS
immobilier



R+2

SWAN
ARCHITECTES



PLAN R+2

N

0 2 5

PLAN DE VENTE

APPARTEMENT 201

VILLA VERDE
Saint-Maur-des-Fossés

41 Rue du Dr Roux
94100 Saint-Maur des Fossés

appartement - 201

SURFACE HABITABLE

Niv 2	séjour / cuisine	28,34 m²
	chambre 1	11,68 m²
	chambre 2	12,28 m²
	couloir	5,69 m²
	sdb	5,30 m²

TOTAL	**63,29 m²**
terrasse	19,92 m²

NOTA :
- **La disposition des équipements et ameublements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possiblilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre ou de choix de mise en oeuvre technique ou administratifs.**
- **Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées soffites, faux-plafond, canalisations et radiateurs ne sont pas toujours représentés sur ce plan.**
- **Les surfaces des différentes pièces intègrent les placards.**
- **L'emplacement de l'évier de cuisine devra être maintenu comme sur le plan.**
- **La tolérance est de 5%.**
- **Gaines assujetties à variation.**
- **Les plantations sont présentées à titre décoratif et à maturité.**
- **Les teintes définitives des façades seront choisies par l'architecte.**
- **Document non contractuel.**
- **Les haies sont à la charge des acquéreurs.**