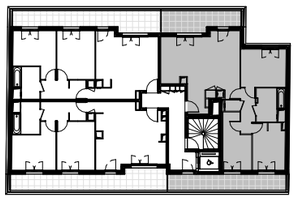
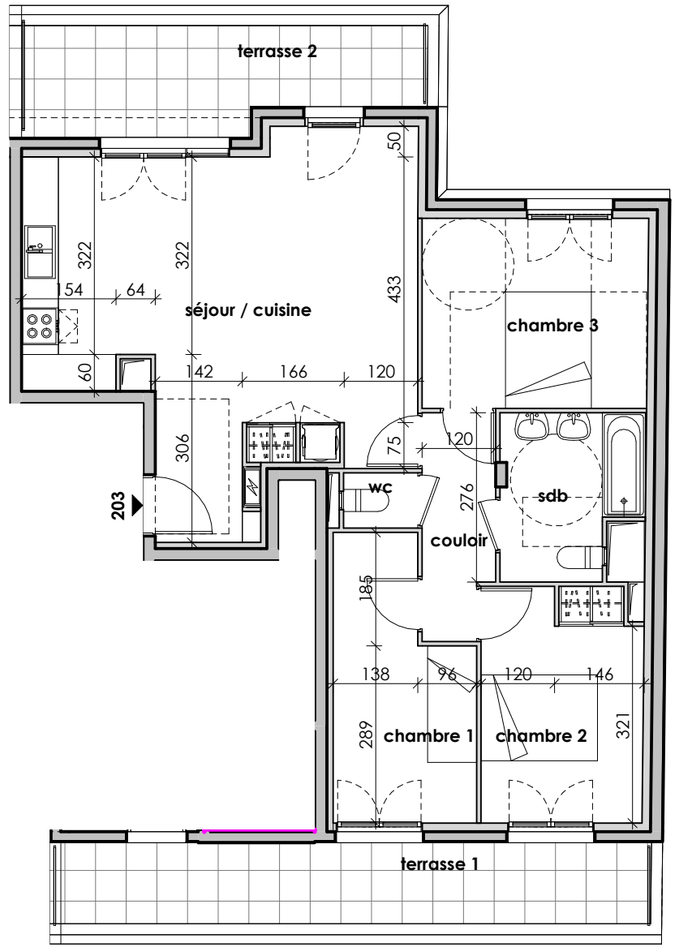
PALLAS
immobilier



R+2

SWAN
ARCHITECTES



PLAN R+2

N

0 2 5

PLAN DE VENTE

APPARTEMENT 203

VILLA VERDE
Saint-Maur-des-Fossés

41 Rue du Dr Roux
94100 Saint-Maur des Fossés

appartement - 203

SURFACE HABITABLE

Niv 2	séjour / cuisine	32,46 m²
	chambre 1	9,32 m²
	chambre 2	9,95 m²
	chambre 3	11,40 m²
	couloir	4,18 m²
	sdb	5,77 m²
	wc	1,09 m²

TOTAL	**74,17 m²**
terrasse 1	13,87 m²
terrasse 2	12,02 m²

NOTA :
- **La disposition des équipements et ameublements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possiblilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre ou de choix de mise en oeuvre technique ou administratifs.**
- **Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées soffites, faux-plafond, canalisations et radiateurs ne sont pas toujours représentés sur ce plan.**
- **Les surfaces des différentes pièces intègrent les placards.**
- **L'emplacement de l'évier de cuisine devra être maintenu comme sur le plan.**
- **La tolérance est de 5%.**
- **Gaines assujetties à variation.**
- **Les plantations sont présentées à titre décoratif et à maturité.**
- **Les teintes définitives des façades seront choisies par l'architecte.**
- **Document non contractuel.**
- **Les haies sont à la charge des acquéreurs.**